



Stadtteilentwicklung Weidach

(1) Ausgangssituation im Weidach

- Stetige Zunahme: Verbauungen, Raumverdichtung, Einwohneranzahl, Verkehrsfrequenz, Besucherzahlen (SZ, Hotel, Schule, VKW-Illwerke,...), Bodenversiegelung
- REK 2008 und GVK 2014 der Stadt -> Vorschläge zur Stadtplatzgestaltung im Bereich SZ Weidach bis Kreuzung Feldmoosgasse zur Aufwertung des Stadtteils
- gefährliche Querung Landesrad-/Fußgängerweg über Landstraße
- mehrere Gespräche zwischen Verein d'Weidacher und Stadt Bregenz in den letzten knapp 10 Jahren – ohne konkrete Maßnahmen
- geplantes Verbauungsprojekt Hefel-Grundstück -> jetzt auch Anlass für Beginn der Planung der Platzgestaltung („Stadtteilzentrum“)

(2) Topziele Stadtteilzentrum Weidach

- Verbesserung Lebens- und Aufenthaltsqualität, öffentl. Begegnungsraum, Aufwertung Stadtteil-Bild
- zusätzliche Infrastruktur im geplanten Hefel-Gebäude und allenfalls weitere Gebäude
- Entschärfung Verkehrssituation (PKW, Bus, Rad, Fußgänger) Bereich Querung Landstraße

(3) Input für die konkrete Planung und Umsetzung eines Stadtteilzentrums Weidach

- a) Festlegung von Grundsätzen, Ansprüchen, Zielen für derartiges Stadtteilzentrum durch die Stadtplanung (ggf. mit externer Fachunterstützung)
- b) Konkrete Planung der Neugestaltung des Stadtteilbereichs gemäß Punkt a)
- c) Planung der künftigen Verkehre als Teil von Punkt b); Vorrang Rad/Fußgänger/Bus, Sicherheitsaspekt berücksichtigen
- d) Planungsinhalte: zwei oder drei verschiedene Lösungsmöglichkeiten (Beschreibung Leistungsumfänge, Kostenschätzungen, Umsetzungszeiträume; Pläne)
- e) Darlegung Auswirkungen eines solchen Stadtteilzentrums auf das gesamte Weidach und benachbarte Gebiete (besonders Verkehr)
- f) Abstimmung Planungsergebnisse mit dem Verein d'Weidacher
- g) Herbeiführen erforderliche politische Beschlüsse bzgl. Maßnahmen, Kosten/Budget Umsetzungszeitraum (spätestens im Laufe des Jahres 2023)

(4) Weitere Vorgangsweise

- a) Vorstellung geplante Verbauung Hefel-Grundstück und der Außenbereiche durch die Stadt Bregenz (avisiert Jänner 2022)
- b) Besprechung der im Punkt 3) dargelegten Vorgangsweise mit inhaltlicher und zeitlicher Konkretisierung bzw. Verbesserung/begründeter Abänderung, insbesondere gesamthafte Planung für die Gestaltung des ggst. Stadtteilbereichs – ggf. Anpassung Außenbereich und Hefel-Gebäude an diese Planung in Abstimmung mit Gestaltungsbeirat
- c) Bitte an Stadt Bregenz: **Terminvorschläge** für die Abhandlung der Punkte a) und b) mit Verein d'Weidacher, bevorzugt im Jänner 2022



d'Weidacher Verein für ein lebenswertes Weidach

Der Verein d'Weidacher freut sich auf eine kooperative und transparente Zusammenarbeit zur Umsetzung der Maßnahmen für ein lebenswertes Weidach und bedankt sich vorab bei allen Stadtverantwortlichen für ihre konstruktive Mitwirkung.

Obfrau Christine Oberforcher

Obfrau-Stellvertreter Jodok Kaufmann

Dokument ergeht per Email an:

- Bürgermeister Michael Ritsch
- Stadtrat Robert Pockenauer
- Stadtteilbeauftragte Sandra Braito
- Abteilungsleiterin (für Stadtentwicklung und Mobilität) Alexandra Krupski von Mansberg